



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

456573, ул. Центральная, д.4, п. Новобатурино, Новобатурнинское сельское поселение,  
Еткульского муниципального района, Челябинской области, РФ тел. 8 958 871 74 01

28.07.2022 № 60  
П. Новобатурино

О проведении открытого аукциона  
на заключение договора аренды  
муниципального имущества  
Новобатуринского сельского поселения

В соответствии с Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района», утвержденного решением Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения от 27.10.2021 г. № 59, Положением «О предоставлении в аренду муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения», утвержденного решением Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения от 27.10.2021 г. №60:

1. Провести открытый аукцион на заключение договора аренды муниципального имущества:

- Лот №1 нежилое помещение, общей площадью 126,9 квадратных метра, кадастровый номер 74:07:1700001:1141, которое является частью нежилого здания, кадастровый номер 74:07:1700001:325, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом. 1 (Приложение № 1).

1.2. Стартовая цена договора аренды имущества по Лоту №1 определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости ставки арендной платы.

2. Утвердить документацию об аукционе (Приложение № 2).

3. Разместить на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru/poselenie/Novob> информационное сообщение о проведении открытого аукциона.

4. Обеспечить ознакомление претендентов с документацией аукциона и объектом аренды, в отношении которого проводится аукцион.

5. Организацию по проведению аукциона и заключению договора аренды возложить на инспектора администрации Тимофееву О.Ю.

6. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Новобатуринского сельского поселения  Г.Н. Порохина



Приложение №1  
к распоряжению администрации  
Новобатуринского  
сельского поселения  
от 18.04.2022 № 60

ПЕРЕЧЕНЬ  
муниципального имущества

| № лота | Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду (характеристика)   | Целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается по договору аренды |
|--------|--|---|
| 1      | нежилое помещение, общей площадью 126,9 квадратных метра, кадастровый номер 74:07:1700001:1141, которое является частью нежилого здания с кадастровым номером 74:07:1700001:325, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. ба, пом. 1 | нежилое помещение   |

Глава Новобатуринского  
сельского поселения



Т.Н. Порохина

Приложение № 2 к распоряжению  
администрации Новобатуринского  
сельского поселения  
от 28.07.2022 № 60

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ  
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,**

**включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

п. Новобатурино, 2022 г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ 26 августа 2022 г. в 11-00 час.  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА,**

включенного в перечень объектов нежилого муниципального фонда, предназначенного для передачи во временное владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

Прием заявок и ознакомление с аукционной документацией осуществляется по адресу:  
Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная 4, этаж 2 с 30 июля 2022 г. с 09-00 час. Окончание приема заявок: 22 августа 2022 г. в 11-00 час.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23 августа 2022 г. 09-00 час.

День окончания рассмотрения заявок: 24 августа 2022 г. 15-00 час.

Телефон для справок: 8 958 870 74 01, e-mail: [novobaturino@mail.ru](mailto:novobaturino@mail.ru)

**Форма торгов:** Открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений только для субъектов малого и среднего предпринимательства, внесенных в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющих право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

*Для участия в аукционе* претенденты заполняют прилагаемую форму заявки с приложением копий документов в соответствии с перечнем, указанным в п.7 настоящей Документации об аукционе, а также согласия на обработку персональных данных. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, обязательна ссылка в заявке на участие по доверенности.

**Предмет открытого аукциона** – право заключения договора аренды объекта муниципальной собственности для субъектов малого и среднего предпринимательства.

|   |  |
|---|--|
| <b>№ Лота</b>   | <b>1</b>   |
| <b>Объект</b>   | <b>Нежилое помещение</b>   |
| <b>Адрес (местоположение)</b>   | <b>Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом.1</b>   |
| <b>Площадь (кв.м.)</b>  | <b>126,9</b>   |
| <b>Кадастровый номер</b>  | <b>74:07:1700001:1141</b>  |
| <b>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости</b> | <b>74:07:1700001:325</b>   |
| <b>Описание и техническое состояние</b>   | <b>Помещение расположено на 1 этаже одноэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход, состояние удовлетворительно. Имеется санузел</b>   |
| <b>Целевое назначение</b>   | <b>Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.</b>   |
| <b>Срок действия договора</b>   | <b>5 лет</b>   |
| <b>Требование к участникам аукциона:</b>  | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 и 5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли |

|   |  |
|---|--|
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. без НДС /без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | 11 916,67  |
| Размер задатка (руб)  | 0,00   |
| Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)  | 595,83   |
| Ограничения прав и обременения объекта/требуемые согласования   | Отсутствуют  |
| Проект договора аренды объекта нежилого фонда   | Прилагается к документации   |
| Основание проведения аукциона   | Распоряжение администрации Новобатуринского сельского поселения от <u>28.04.2022</u> № <u>60</u> |

Информационное сообщение об аукционе на право заключение договора аренды объекта муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения и необходимая документация размещаются в сети Интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru/poselenie/Novob](http://www.admetkul.ru/poselenie/Novob)



## Извещение

### о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения

Администрация Новобатуринского сельского поселения на основании распоряжения администрации Новобатуринского поселения от 28.07.2011 № 60 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства.

**1. Организатор аукциона:** Администрация Новобатуринского сельского поселения (далее – Администрация).

Место нахождения: 456573, Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2.

Тел. 8 958 870 74 01, e-mail: [novobaturino@mail.ru](mailto:novobaturino@mail.ru)

**2. Характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору**

|  |  |
|--|--|
| <b>№ Лота</b>  | <b>1</b>   |
| <b>Объект</b>  | Нежилое помещение  |
| <b>Адрес (местоположение)</b>  | Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом.1  |
| <b>Площадь (кв.м.)</b>   | 126,9  |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 74:07:1700001:1141   |
| <b>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости</b>  | 74:07:1700001:325  |
| <b>Описание и техническое состояние</b>  | Помещение расположено на I этаже одноэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход, состояние удовлетворительное. Имеется санузел   |
| <b>Целевое назначение</b>  | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.  |
| <b>Срок действия договора</b>  | <b>5 лет</b>   |
| <b>Требование к участникам аукциона:</b>   | Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (п.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя - субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;<br>Участник аукциона не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства. |
| <b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы, руб. без НДС /без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг</b> | <b>11 916,67</b>   |
| <b>Размер задатка (руб)</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб)</b>  | <b>595,83</b>  |
| <b>Ограничения прав и обременения объекта/требуемые согласования</b>   | <b>Отсутствуют</b>   |

**3. Требование о внесении задатка:** внесение задатка не требуется.

**4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе организатором:** документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в электронном виде – на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru/poselenie/Novob](http://www.admetkul.ru/poselenie/Novob) (страница Новобатуринского сельского поселения); на бумажном носителе – по адресу: Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2 (в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00) – в течении 2-х рабочих дней со дня поступления письменного заявления в период с 30 июля 2022 по 22 августа 2022 гг.

**5. Прием заявок на участие в открытом аукционе:** заявка подается в срок с **09-00 час. 30 июля 2022 г. до 11-00 час. 22 августа 2022 г.** (время местное) по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2.

Все заявки, полученные по истечении указанного срока, не рассматриваются.

**6. Место и дата рассмотрения заявок:** Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2, с **09-00 час. 23 августа 2022 г. до 15-00 час. 24 августа г.**

**7. Место и дата проведения аукциона:** Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2, **26 августа 2022 г. в 11-00 час.** Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом аукциона (за 30 минут до начала аукциона).

**8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течении одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течении двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9. Извещение о проведении аукциона** размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru/poselenie/Novob](http://www.admetkul.ru/poselenie/Novob) – страница Новобатуринского сельского поселения.

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

### 1. Организатор аукциона

Администрация Новобатуринского сельского поселения  
**Юридический и почтовый адрес:** 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. 4, этаж 2  
**Адрес электронной почты:** novobaturino@mail.ru  
**Телефон** 8 958 870 74 01  
**Контактное лицо:** Тимофеева Оксана Юрьевна, 8 958 870 74 01

### 2. Собственник имущества

Новобатуринское сельское поселение Еткульского муниципального района Челябинской области  
**Юридический и почтовый адрес:** 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. 4

### 3. Форма торгов, сайт размещения информации о торгах

Открытый аукцион  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)  
[www.admetkul.ru/poselenie/Novob](http://www.admetkul.ru/poselenie/Novob) (страница Новобатуринского сельского поселения)

### 4. Место, дата и время проведения аукциона

Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2  
**26 августа 2022 г в 11-00 час. (местного времени)**  
 Регистрация участников аукциона (их представителей) производится перед началом аукциона (за 30 минут до начала аукциона)

### 5. Описание и целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, срок действия договора, начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота), шаг аукциона, размер задатка, требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды.

|  |  |
|--|--|
| <b>№ Лота</b>  | 1  |
| <b>Объект</b>  | Нежилое помещение  |
| <b>Адрес (местоположение)</b>  | Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом. I   |
| <b>Площадь (кв.м.)</b>   | 126,9  |
| <b>Кадастровый номер</b>   | 74:07:1700001:1141   |
| <b>Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости</b>  | 74:07:1700001:325  |
| <b>Описание и техническое состояние</b>  | Помещение расположено на 1 этаже одноэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход, состояние удовлетворительное. Имеется санузел   |
| <b>Целевое назначение</b>  | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.  |
| <b>Срок действия договора</b>  | <b>5 лет</b>   |
| <b>Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды</b>  | Общее техническое состояние нежилого помещения на момент окончания срока действия договора аренды должно быть удовлетворительным, в пригодном для эксплуатации состоянии и соответствовать следующим параметрам:<br>1) Системы ХВС, канализации, ГВС, отопления, электроснабжения – в рабочем состоянии;<br>2) Входной элемент должен иметь эстетичный вид;<br>3) Выполнено благоустройство и озеленение прилегающей территории. |
| <b>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. Руб. без НДС /без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг</b> | 11 916,67  |
| <b>Размер задатка (руб)</b>  | <b>0,00</b>  |
| <b>Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной))</b>  | 595,83   |



цены лота) (руб)

## 6. Требование к участникам аукциона

6.1. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, внесенные в Единый реестр субъектов МСП налоговой службой Российской Федерации, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе (пп.3 п.5 ст.14) ранее в отношении заявителя – субъекта малого и среднего предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;

6.2. Участник аукциона не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства

## 7. Порядок оформления заявки на участие в аукционе

7.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7.2. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке (подается в двух экземплярах) по Форме №1, указанной в приложении к настоящей аукционной документации, и должна содержать документы:

1) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

2) для юридических лиц:

- копии учредительных документов заявителя: Устав или Учредительный договор;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

3) для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не ранее 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки;

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) анкету по форме № 3, где указывается: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

6) согласие на обработку персональных данных согласно форме №9, указанной в приложении к документации.

7.3. В соответствующих графах заявки указываются номер аукциона, предмет торга (в случае, если в документации об аукционе не предусмотрено деление на лоты) или предмет (наименование) и номер лота (в случае, если в документации об аукционе предусмотрено деление на лоты). Данная информация указывается в строгом соответствии с информацией, указанной в извещении о проведении аукциона.

В графе «Заявитель»:

- юридическое лицо указывает полное наименование в соответствии с учредительными документами, а также юридический, почтовый адрес и номер контактного телефона, банковские реквизиты, Ф.И.О., должность руководителя или уполномоченного представителя;

-индивидуальный предприниматель указывает Ф.И.О. полностью, паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона, банковские реквизиты.

Заявка на участие в аукционе подписывается:

- в случае если участник аукциона индивидуальный предприниматель- лично участником аукциона либо его представителем.(Полномочия представителя участника аукциона подтверждаются оригиналом доверенности, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией);

- в случае если участник аукциона юридическое лицо – физическим лицом, обладающим правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (руководитель) либо лицом, уполномоченным на осуществление таких действий (сотрудник организации или представитель), либо лицом, замещающим руководителя на основаниях, указанных в Трудовом кодексе Российской Федерации.

Предоставляемая документация скрепляется, прошивается в соответствии с описью Форма № 2, указанной в приложении к настоящей аукционной документации.

#### **8. Порядок подачи заявки на участие , ее дополнения, изменения и отзыва**

8.1. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.2. Заявка на участие в аукционе должна быть предоставлена в срок с **09-00 часов 30 июля 2022 г. до 11-00 часов 22 августа 2022 г. (время местное)** по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2.

8.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в указанный срок, регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (далее по тексту – Журнал регистрации заявок) в порядке поступления заявок, с указанием регистрационного номера, даты и времени получения. На каждой заявке делается отметка о регистрации заявки в Журнале регистрации заявок, с нанесением регистрационного номера заявки, даты, времени поступления.

8.4. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

8.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

8.6. Дополнения к заявке на участие в аукционе не рассматриваются.

8.7. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку на участие в аукционе, либо отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.8. Изменения заявки на участие в аукционе оформляются таким же образом, как и сами заявки на участие в аукционе. При этом в уведомлении об изменении заявки должен быть указан регистрационный номер заявки на участие в аукционе, в которую вносят изменения.

8.9. Заявки на участие в аукционе отзываются в следующем порядке:

- заявитель подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку. При этом в соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе с указанием лота, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе;

и- уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) и собственноручно подписано индивидуальным предпринимателем;

и- отзывы заявок на участие в аукционе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

- в случае соответствия уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе требованиям, указанным выше и соответствия регистрационного номера заявки и номера лота, заявка на участие в аукционе считается отозванной в надлежащем порядке;

8.10. Отзывы заявок и изменения в заявки на участие в аукционе не принимаются и не вносятся после истечения срока их подачи.

#### **9. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

9.1. Единая комиссия в период с **09-00 часов 23 августа 2022 г. по 15-00 час. 24 августа 2022 г.** по адресу: Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2 рассматривает заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным данной документацией об аукционе.

9.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе единая комиссия определяет:

- соответствие заявителя требованию, установленному п.6 аукционной документации;

- соответствие заявки на участие в аукционе и прилагаемых документов требованиям, определенным п.7 настоящей документации об аукционе, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- отсутствие решения о ликвидации или прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;



- отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

9.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе единой комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в аукционе или, в случае несоответствия представленных в составе заявки документов вышеуказанным требованиям, об отказе заявителю в участии в аукционе. Единая комиссия оформляет эти решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол включает в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, допущенного к участию в аукционе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не допущенного к участию в аукционе, с обоснованием принятого единой комиссией решения.

9.4. Указанный протокол в день рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается всеми присутствующими на заседании членами единой комиссии и размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов.

9.5. Заявителям направляются уведомления о принятых единой комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.6. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

## 10. Порядок проведения аукциона

10.1. Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене (величине арендной платы в месяц), проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения аукционов на право заключения договоров аренды, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

10.2. Организатор аукциона по адресу: Челябинская обл., Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2 (Администрация Новобатурина сельского поселения) проводит аукцион в присутствии Заявителей (их представителей), признанных участниками аукциона, в присутствии членов единой комиссии в **11-00 часов (время местное) 26 августа 2022 г.**

10.3. «Шаг аукциона»:

Начальная цена договора рассчитывается на основании

Отчета № 3869/22 от 01.07.2022 г. об определении рыночной стоимости арендной платы за пользование нежилым помещением общей площадью 126,9 кв.м, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная ба, помещение №1.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

10.4. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный Лот.

10.5. Решение об определении победителя аукциона по соответствующему лоту оформляется протоколом аукциона, в котором указываются сведения о месте, дате, времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается в день проведения аукциона и размещается на официальном сайте торгов в течении рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течении трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10.6. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

10.7. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, договор заключается с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным

единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

#### **11. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, с момента ее размещения на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru/>, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: Челябинская область. Еткульский район, п. Новобатурнино, ул. Центральная, д.4. этаж 2 (пн-пт с 08.00 – 13.00 и с 14.00 – 16.00) в период с 30 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г.

#### **12. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### **13. Форма, срок и порядок оплаты по договору.**

13.1. Арендатор (победитель аукциона) после заключения договора и приема объекта аренды по акту приема-передачи обязан ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца перечислять арендную плату, определенную по результатам аукциона, без НДС по реквизитам, указанным в договоре. Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается выполненным с момента зачисления денежных средств на счет Арендодателя.

13.2. Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) исчисляется и уплачивается Арендатором (победителем аукциона) самостоятельно в налоговый орган в установленном действующим законодательством порядке.

13.3. Проект договора прилагается к настоящей документации.

#### **14. Порядок пересмотра цены договора (цены лота)**

14.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

14.2. Цена заключенного договора может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения.

#### **15. Заключение договоров по результатам аукциона**

15.1. Договор аренды заключается в срок, составляющий не менее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе или признания участником аукциона только одного заявителя, и не более 20 (двадцати) дней со дня подписания протокола аукциона путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона. Договор считается заключенным с момента подписания его всеми сторонами.

15.2. В случае, если победитель аукциона в указанный срок не предоставил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

15.3. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, представленных в составе заявки на участие в аукционе.

15.4. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, единой комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пп. 15.3 настоящей документации, являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

15.5. Протокол подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней



с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

15.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора в проект договора, прилагаемый к настоящей документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

15.7. Если аукцион признан несостоявшимся, организатор заключает договор с единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона, либо с действующим правообладателем, если он заявил о своем желании заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены документацией об аукционе.

15.8. победитель аукциона должен в месячный срок со дня подписания договора осуществить за счет собственных средств государственную регистрацию договора аренды в Еткульском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

15.9. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением п.14 настоящей документации.

15.10. Не допускается выполнение победителем аукциона ремонтных работ (реконструкция, капитальный ремонт, переоборудование) арендуемого объекта муниципальной собственности без разрешения собственника.

#### **16. Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договорам аренды.**

Осмотр имущества производится в рабочие дни с 10:00 до 16:00 по предварительному согласованию с ответственным лицом не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Осмотр обеспечивает Организатор аукциона без взимания платы. Контактное лицо Тимофеева Оксана Юрьевна, тел 8 958 870 74 01.

#### **17. Форма, порядок и срок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе, а также самой документации об аукционе**

17.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

17.2. Документация об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества предоставляется бесплатно в электронном виде – на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Еткульского муниципального района [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru) (страница Новобатуринского сельского поселения); на бумажном носителе – по адресу: Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д.4, этаж 2 (в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00) – в течении 2-х рабочих дней со дня поступления письменного заявления в период с 30 июля 2022 г. по 22 августа 2022 г.

#### **18. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**

19. Предоставление лицом, с которым будет заключен договор аренды, соответствующих прав третьим лицам (субаренда) не допускается.

**Договор № \_\_\_\_ (Проект)**  
**о передаче в аренду муниципального имущества**

п.Новобатурино \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**1.Стороны договора**

Администрация Новобатуринского сельского поселения в лице Главы Новобатуринского сельского поселения Порохиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**2. Предмет Договора**

2.1. Настоящий договор заключается на основании проведенного «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. аукциона на заключение договора аренды (Протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. Лот № \_\_)

2.2. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование имущество, принадлежащее Арендодателю на праве собственности нежилое помещение, общей площадью 126,9 квадратных метра, кадастровый номер 74:07:1700001:1141, которое является частью нежилого здания с кадастровым номером 74:07:1700001:325, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная ба, пом.1, далее по тексту - «Имущество», принадлежащее на праве собственности Арендодателю на основании: Перечня муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в муниципальную собственность Новобатуринского сельского поселения от 03.05.2006 г., Постановления Главы Новобатуринского сельского поселения № 02 от 03.05.2006 г., Акта приема – передачи муниципального имущества Еткульского муниципального района, передаваемого в собственность Новобатуринского сельского поселения в процессе разграничения муниципального имущества от 01.08.2006 г., решения собрания депутатов Еткульского муниципального района №139 от 26.04.2006 г.

2.3. Передаваемое в аренду Имущество должно использоваться для производственной деятельности.

2.4. Арендодатель гарантирует, что передаваемое в аренду Имущество не обременено правами третьих лиц, под залогом и под арестом не состоит.

2.5. Стороны подтверждают, что состояние Имущества на момент подписания настоящего договора удовлетворяет Арендатора и является пригодным для использования его в целях, указанных в п. 2.3. настоящего договора.

2.6. Предоставление Арендатором арендуемого имущества по договору субаренды третьим лицам не производится.

**3. Порядок передачи Имущества в аренду**

3.1. Стороны согласились с тем, что указанное в п. 2.2. настоящего договора Имущество должно быть передано Арендодателем и принято Арендатором в течение трех дней с даты подписания настоящего договора.

3.2. При передаче арендуемого Имущества составляется Акт приема-передачи Имущества, являющийся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1.1), который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

3.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Арендатору, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра Имущества или проверки его исправности при заключении договора или передачи имущества в аренду. Стороны при передаче Имущества проверяют его состояние, о чем делается отметка в Акте приема-передачи.

3.4. По окончании срока аренды по настоящему договору Арендатор обязан в течение 5 (пяти) дней произвести окончательный расчет и возвратить имущество Арендодателю по Акту приема-передачи.

**4. Срок аренды**

4.1. Договор аренды заключен на срок с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2027 года (пять лет).

**5. Права и обязанности Сторон**

**5.1. Арендодатель обязан:**



5.1.1. Передать в срок, указанный в пункте 3.1 настоящего договора, Имущество Арендатору по Акту приема-передачи в состоянии, обеспечивающем его использование по назначению (техническая документация на передаваемое помещение не предоставляется).

**5.2. Арендодатель имеет право:**

5.2.1. Контролировать целевое использование и сохранность помещения, переданного Арендатору, для чего имеет свободный доступ в помещение в присутствии Арендатора.

5.2.2. Осуществлять контроль за своевременной оплатой арендных платежей.

5.2.3. Проверять состояние и условия эксплуатации Имущества через уполномоченных им представителей, полномочия которых подтверждаются соответствующими документами.

5.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора по выполнению условий договора.

**5.3. Арендатор обязан:**

5.3.1. Своевременно принять от Арендодателя Имущество по Акту приема – передачи.

5.3.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, согласно пункту 2.3. договора.

5.3.3. Своевременно и в порядке, установленном договором, вносить арендную плату за пользование Имуществом.

5.3.4. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества и нести расходы по его эксплуатации с тем, чтобы поддерживать Имущество в надлежащем состоянии, в каком оно находилось на момент передачи, с учетом естественного износа.

5.3.5. Заключить договор на оказание коммунальных услуг и производить своевременную оплату за предоставление коммунальных услуг.

5.3.6. Осуществлять неотделимое улучшение Имущества только с письменного согласия Арендодателя, и при условии наличия всех необходимых согласований с органами пожарного, санитарного и энергетического надзора и другими уполномоченными органами. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых улучшений арендованного помещения Арендодателем не возмещается.

5.3.7. Не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не передавать арендные права третьим лицам в залог в качестве вклада в уставный капитал или паевого взноса, без согласия Арендодателя.

5.3.8. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Арендодателя возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.); обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

5.3.9. Незамедлительно сообщать Арендодателю обо всех нарушениях прав Арендодателя, а также нарушениях прав Арендатора со стороны третьих лиц.

5.3.10. В случае аварий, происходящих с Имуществом, немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий и немедленно поставить в известность об этом Арендодателя.

5.3.11. Возместить Арендодателю ущерб, вызванный ухудшением состояния Имущества по вине Арендатора, в соответствии с законодательством РФ.

5.3.12. Не позднее, чем за два месяца письменно сообщить Арендодателю об освобождении Имущества, как в случае истечения срока Договора, так и при досрочном расторжении.

5.3.13. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями, эксплуатировать Имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации.

5.3.14. Зарегистрировать право аренды в соответствии с действующим законодательством в учреждении осуществляющем государственную регистрацию права по Челябинской области.

**5.4. Арендатор имеет право:**

5.4.1. Беспрепятственно пользоваться предоставленным ему в аренду Имуществом.

5.4.2. Арендатор обладает иными правами, предусмотренными законодательством.

**6. Платежи и порядок расчетов**

6.1. Размер арендной платы в месяц составляет \_\_\_\_\_ рублей без учета НДС и коммунальных платежей.

Арендатор самостоятельно производит оплату за аренду ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца, по следующим реквизитам:

Администрация Новобатуринского сельского поселения

ИНН 7430001249      КПП 743001001

БИК 017501500

Отделение Челябинск банка России/УФК по Челябинской области г. Челябинск

Связной банковский счет 40102810645370000062

Казначейский счет 03100643000000016900

В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата по договору аренды имущества № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, без НДС.»

НДС с суммы аренды перечисляется Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

Изменение размера арендной платы в указанном порядке является обязательным для сторон, не требует перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему и производится путем письменного уведомления Арендатора об изменении арендной платы с приложением нового расчета и это не может рассматриваться как изменение арендной платы в одностороннем порядке.

6.3. Основанием для ежемесячной оплаты аренды является настоящий договор, а при его отсутствии – акт фактического использования помещения.

6.4. Различного рода налоги, сборы и платежи, лежащие на сторонах в связи с договором, не могут повлиять на размер арендной платы.

6.5. Если Арендатор, фактически используя Имущество, не заключил договор аренды, то сумма арендной платы за период пользования Имуществом до момента подписания договора может быть взыскана в размере арендной платы.

## **7. Ответственность Сторон и разрешение споров**

7.1. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы по договору Арендатор обязан уплатить пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки.

При нарушении условий договора, при просрочке очередного платежа свыше двух месяцев Арендодатель вправе в установленном законом порядке досрочно расторгнуть договор, уведомив в письменном виде Арендатора.

7.2. При нарушении п.2.6 и п.5.3.7 договора Арендодатель вправе в одностороннем, беспорядном порядке расторгнуть Договор. Указанное нарушение также влечет признание недействительным договора, в соответствии с которым Имущество или его часть переданы в субаренду или пользование третьим лицам, либо право аренды использовано в качестве предмета залога или вклада (независимо от того, как назван этот договор).

7.3. Все возникшие в ходе исполнения договора спорные вопросы решаются в установленном законодательством порядке.

## **8. Прочие условия**

8.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из договора. Представителем Арендодателя по всем вопросам, связанным с разрешением споров, возникающих в ходе исполнения договора, является Администрация Новобатуринского сельского поселения.

8.2. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений. В том случае стороны, насколько это допустимо в правовом отношении, в возможно более короткий срок, договариваются о замене недействительной части Договора положением, сохраняющим экономические интересы сторон.

8.4. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение десяти дней. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они оформлены в письменном виде, путем заключения дополнительных соглашений, и подписаны полномочными представителями Сторон. Изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

8.6. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ и нормативными актами субъекта РФ.

8.7. Договор составлен в трех подлинных экземплярах, обладающих равной юридической силой для каждой из Сторон и для учреждения осуществляющего государственную регистрацию прав по Челябинской области.

8.8. К договору прилагаются:



9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

Администрация Новобатурина  
сельского поселения

456573, Челябинская обл., Еткульский  
район, п. Новобатурино, ул. Центральная,  
д.4

ИНН 7430001249

КПП 743001001

БИК 017501500

Отделение Челябинск банка России//УФК  
по Челябинской области г. Челябинск

Связ. Банк. счет 40102810645370000062

Казначейский счет 03100643000000016900

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
Порохина Т.Н.

М.п.

**Акт  
приёма-передачи**

п. Новобатурино

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Новобатуринского сельского поселения в лице Главы Новобатуринского сельского поселения Порохиной Татьяны Николаевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили настоящий акт приёма-передачи о следующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование нежилое помещение, общей площадью 126,9 квадратных метра, кадастровый номер 74:07:1700001:1141, которое является частью нежилого здания с кадастровым номером 74:07:1700001:325, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом. 1.

У сторон претензий по техническому состоянию помещения не имеется.

**Арендодатель:**

Администрация Новобатуринского  
сельского поселения

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_ Порохина Т.Н.  
М.п.

\_\_\_\_\_  
М.п.

Организатору аукциона – Администрации  
Новобатуриинского сельского поселения

**БЛАНК ПРЕТЕНДЕНТА**

(если имеется фирменный бланк)

Исх. Номер: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**  
на право заключения Договора аренды имущества,  
находящегося в собственности Новобатуриинского сельского поселения

1. \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

далее именуемый Заявитель

в лице \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

согласен принять участие в открытом аукционе право заключения Договора аренды имущества, находящегося в собственности Новобатуриинского сельского поселения (далее – Договор аренды), а именно:

|   |  |
|---|--|
| № Лота  | I  |
| Объект  | Нежилое помещение  |
| Адрес (местоположение)  | Челябинская область, Еткульский район, пос. Новобатурино, ул. Центральная, д. 6а, пом. I   |
| Площадь (кв.м.)   | 126,9  |
| Кадастровый номер   | 74:07:1700001:1141   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости  | 74:07:1700001:325  |
| Описание и техническое состояние  | Помещение расположено на I этаже одноэтажного нежилого здания, имеет отдельный вход, состояние удовлетворительное. Имеется санузел   |
| Целевое назначение  | Нежилое. Деятельность, не запрещенная действующим законодательством РФ.  |
| Срок действия договора  | 5 лет  |
| Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды  | Общее техническое состояние нежилого помещения на момент окончания срока действия договора аренды должно быть удовлетворительным, в пригодном для эксплуатации состоянии и соответствовать следующим параметрам:<br>1) Системы ХВС, канализации, ГВС, отопления, электроснабжения – в рабочем состоянии;<br>2) Входной элемент должен иметь эстетичный вид;<br>3) Стены и потолки должны быть отделаны современными материалами, полы иметь чистовое покрытие современными материалами;<br>4) Выполнено благоустройство и озеленение прилегающей территории. |
| Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – рыночная стоимость ежемесячной арендной платы. Руб. без НДС /без учета оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных услуг | 11 916,67  |

|  |        |
|--|--------|
| Размер задатка (руб)   | 0,00   |
| Шаг аукциона (5% от начальной (минимальной) цены лота) (руб) | 595,83 |

и обязуюсь соблюдать порядок его проведения, указанный в Документации об аукционе, а в случае победы в торгах заключить договор аренды по результатам аукциона.

2. Настоящей Заявкой подтверждаю, что в отношении:

\_\_\_\_\_ (полное наименование Заявителя)

**не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, а также, что деятельность лица, от имени которого действую, не приостановлена.**

3. Настоящей Заявкой подтверждаю, что с Документацией об аукционе ознакомлен в полном объеме.

4. Гарантирую достоверность сведений и информации, представленных в настоящей Заявке.

5. Мне известно, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды, изложенные в Документации об аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

6. В случае если данной заявке на участие в аукционе будет присвоен второй номер, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать договор аренды в соответствии с требованиями Документации об аукционе и на условиях, указанных в настоящей заявке на участие в аукционе.

7. В случае признания меня Победителем аукциона (либо лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и признанным единственным участником аукциона) обязуюсь заключить договор аренды в соответствии с документацией об аукционе.

8. Мне известно, что предметом торга является ежемесячный платеж за аренду муниципального имущества.

9. Мне известно, что арендная плата за пользование муниципальным имуществом, не включает налог на добавленную стоимость (НДС).

10. Настоящей заявкой подтверждаю, что \_\_\_\_\_  
(полное наименование Заявителя, подающего заявку)  
полностью соответствует обязательным требованиям к Заявителям, указанным в Документации об аукционе.

11. Контактное лицо от Заявителя: \_\_\_\_\_  
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон \_\_\_\_\_  
Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: \_\_\_\_\_

Юридический адрес, почтовые и банковские реквизиты Заявителя на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на \_\_\_ стр.

\_\_\_\_\_  
М.П. (должность) / \_\_\_\_\_ (подпись) / \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Заявка принята Организатором аукциона (уполномоченным лицом):

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо по приему заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



**ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦОМ,  
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности  
Новобатурицкого сельского поселения**

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от:

(указать полное наименование Заявителя)

| №<br>п/п | Наименование документа  | Кол-во<br>листов |
|----------|---|------------------|
| 1        | Заявка на участие в аукционе*   |                  |
| 2        | Сведения об участнике аукциона (фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона)   |                  |
| 3        | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. |                  |
| 4        | Надлежащим образом заверенный документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя (решение о назначении или об избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени Заявителя без доверенности (далее - руководитель).  |                  |
| 5        | Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя и подписанную руководителем Заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом.  |                  |
| 6        | Устав или Учредительный договор в последней редакции  |                  |
| 7        | Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, если заключение Договора аренды, или обеспечение исполнения Договора аренды являются крупной сделкой.   |                  |
| 8        | Заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.  |                  |

\_\_\_\_\_ (должность лица, подписавшего Заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо по приему заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\* образец для заполнения описи

**ОПИСЬ  
ДОКУМЕНТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ,  
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ,  
на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности  
Новобатуринского сельского поселения**

Заявка на участие в аукционе направлена Организатору аукциона от:

(указать полное наименование Заявителя)

| №<br>п/п | Наименование документа   | Кол-во<br>листов |
|----------|--|------------------|
| 1        | <i>Заявка на участие в аукционе *</i>  |                  |
| 2        | <i>Сведения об участнике аукциона(Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона)</i>  |                  |
| 3        | <i>Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.</i> |                  |
| 4        | <i>Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя.</i>  |                  |
| 5        | <i>Заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.</i>  |                  |

\_\_\_\_\_ (должность лица, подписавшего Заявку)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

М.П.

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за N \_\_\_\_\_

Уполномоченное лицо по приему заявок \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\*образец для заполнения описи

Сведения о юридическом лице (только для юридических лиц)

| №<br>п/п | Наименование  | Сведения об участнике аукциона<br>(заполняется участником аукциона) |
|----------|---|---|
| 1.       | Фирменное наименование  |   |
| 2.       | Организационно-правовая форма   |   |
| 3.       | Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата и номер, кем выдано) |   |
| 4.       | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона  |   |
| 5.       | Юридический адрес   |   |
| 6.       | Фактическое местонахождение,<br>ИНН, ОГРН организации   |   |
| 7.       | Банковские реквизиты<br>(наименование банка, БИК, ИНН, КПП,<br>р/с и к/с)                           |   |
| 8.       | Контактные телефоны (факс)  |   |
| 9.       | Адрес электронной почты   |   |

(подпись) (Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

Сведения об индивидуальном предпринимателе  
(только для индивидуальных предпринимателей)

| № п/п | Наименование  | Сведения об участнике аукциона<br>(заполняется участником аукциона) |
|-------|---|---|
| 1.    | Фамилия, имя, отчество  |   |
| 2.    | Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан)   |   |
| 3.    | Сведения о месте жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира)  |   |
| 4.    | ИНН   |   |
| 5.    | Документ, подтверждающий право на занятие предпринимательской деятельностью (при наличии):<br>1. наименование<br>2. серия и номер<br>3. кем и когда выдан |   |
| 6.    | Контактные телефоны   |   |
| 7.    | Адрес электронной почты   |   |

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. подписавшего, должность)

М.П.

ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_

(должность, ФИО лица, выдавшего доверенность)

доверяет \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года  
представлять интересы \_\_\_\_\_

(наименование организации)

в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения, по лоту № \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ »

(номер и наименование лота)

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять комиссии по торгам необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением, давать разъяснения положений представленных заявок и документов.

Подпись \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель

(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**Запрос на разъяснение документации об аукционе**

**Главе Новобатурнинского  
сельского поселения**

Просим Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

| №<br>п.п. | Раздел<br>документации об<br>аукционе | Ссылка на пункт<br>документации об<br>аукционе,<br>которое следует<br>разъяснить | Содержание запроса на<br>разъяснение положений<br>документации об аукционе |
|-----------|---------------------------------------|--|--|
| 1.        |                                       |  |  |
| 2.        |                                       |  |  |

Ответ на запрос прошу направить: \_\_\_\_\_  
(почтовый адрес, номер факса, номер электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего документ) (подпись)

М.П.

«    »                    20    г. №           

**АКТ**  
**проведения осмотра имущества Лот №**  
 (имущество, право на которое передается по договору аренды)

Проведен осмотр имущества, являющегося объектом (-ами) аукциона, расположенного (-ых) по адресу (-ам):

| № п/п | Объект аукциона |
|-------|-----------------|
| 1.    |                 |

(дата проведения осмотра объекта аукциона) «    »                    20    г.

(время начала проведения осмотра объекта аукциона)    час.    мин.

(время окончания проведения осмотра объекта аукциона)    час.    мин.

Присутствуют:

| № п/п | Ф.И.О | Документ, удостоверяющий личность | Реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, участвующего в проведении осмотра объекта аукциона |
|-------|-------|-----------------------------------|---|
| 1     | 2     | 3                                 | 4   |
| 1.    |       |                                   |   |
| 2.    |       |                                   |   |
| 3.    |       |                                   |   |

Примечание:.. \_\_\_\_\_  
 (запись об отсутствии в указанное в Графике время и место начала проведения осмотра объекта аукциона претендента (ов) и (или) других заинтересованных лиц)

Подписи:

1. \_\_\_\_\_  
 (уполномоченное лицо Администрации Новобатуринского сельского поселения)

2. \_\_\_\_\_  
 (иные присутствующие при осмотре лица)

3. \_\_\_\_\_  
 (иные присутствующие при осмотре лица)

На бланке организации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Главе Новобатуринского  
сельского поселения**

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**Уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки № \_\_\_\_\_ на участие в открытом аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения (ЛОТ № \_\_\_\_\_ (*наименование лота*)), проведение которого назначено на \_\_\_\_\_.

**Заявитель**  
**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) М.П.



На бланке организации

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Главе Новобатуринского  
сельского поселения

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**Заявление  
о предоставлении документации об аукционе**

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, телефон)

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на заключение договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения (Лот № \_\_\_\_\_ (наименование лота) в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Дата, номер Извещения о проведении аукциона \_\_\_\_\_

Заявитель  
(уполномоченный представитель) \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)  
М.П.

Организатору аукциона – Администрации  
Новобатуринского сельского поселения

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»,  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
(указывается адрес субъекта персональных данных)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

(наименование и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в целях заполнения процедурных документов по аукциону, даю согласие Администрации Новобатуринского сельского поселения (юридический адрес: 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, д. 4) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно Ф.И.О., паспорт, ИНН, контактные данные (адрес, номер телефона), то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден\_\_.

Подтверждаю, что ознакомлен\_\_ с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен\_\_, что Оператор имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

*При получении согласия от представителя субъекта персональных данных в согласии на обработку персональных данных также указываются фамилия, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, номер основного документа, удостоверяющего его личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя.*